

**Изменения в проектную декларацию по строительству объекта
«Группа многоквартирных жилых домов в 110 квартале г. Улан-Удэ. 4.1, 4.2 этап
строительства».**
(опубликованную на сайте smit-invest.ru)

Раздел II п. 2.10 и п. 2.11.3 изложить в следующей редакции:

2.10. Описание строящегося объекта: Проектируемый многоквартирный жилой дом располагается в Октябрьском районе г.Улан-Удэ 110 квартал. Многоквартирный жилой дом состоит из двух разноэтажных жилых блоков – 11 этажей (Блок А) и 15 этажей (Блок Б) включая технический и подвальный этажи, в которых располагаются технические помещения для размещения инженерного оборудования. Габариты жилого дома приняты исходя из градостроительных условий застраиваемой площадки, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства.

В отделке фасадов применяются: кирпич облицовочный, окраска по штукатурке (подвальный этаж).

Предусмотрена внутренняя отделка помещений общего пользования – лестничных клеток, коридоров, тамбуров и технических помещений – в соответствии с назначением. Внутренняя отделка квартир предусмотрена индивидуальная, согласно договору долевого участия.

2.11.3. Технические характеристики самостоятельных частей:

Основная конструктивная схема здания – Рамно-связевый железобетонный каркас с вертикальными железобетонными диафрагмами.

Фундамент – Отдельно-стоящие столбчатые, под стены подвала и под диафрагмы – монолитные ленточные.

Стены наружные – выше отметки 0.000 многослойные комбинированные 2ух вариантов: 1 вариант - внутренняя стена из кирпича толщиной 250 мм с утеплением пенополистирольными плитами толщиной 200 мм с наружным слоем облицовочным кирпичом толщиной 120 мм.; 2 вариант - внутренняя стена из монолитного железобетона толщиной 200 мм с утеплением пенополистирольными плитами толщиной 200 мм с наружным слоем облицовочным кирпичом толщиной 120 мм.;

Перекрытие здания – монолитные, железобетонные.

Перегородки:

- межквартирные – комбинированные 2ух вариантов: 1 вариант – монолитная железобетонная диафрагма; 2 вариант - армокирпичные;
- межкомнатные (санузлов) – армокирпичные;
- межкомнатные – гипсокартонные.

Лестницы – монолитные железобетонные марши и площадки.

Кровля – полимерная мембрана,

Окна – из пятикамерного ПВХ профиля, с двухкамерным остеклением, с водоотливом.

Двери входные квартирные и наружные подъездные – металлические стандартные.

Полы – в местах общего пользования и на лестничных площадках керамическая плитка.

Электроразводка и осветительная сеть – магистральная разводка с установкой индивидуальных приборов учета, от магистральных сетей групповая кабельная сеть внутри жилых помещений.

Отопление – от магистральных сетей, горизонтальная двухтрубная с лучевой разводкой по этажу, с отопительными приборами конвекторного типа, с установкой индивидуальных узлов учета;

Система горячего и холодного водоснабжения, канализации – от магистральных сетей, без внутриквартирной разводки и установки санфаянса, с установкой индивидуальных водосчетчиков.

Строительство жилого дома осуществляется без чистовой отделки и установки инженерного оборудования.

Проектной документацией на строительство вышеуказанного жилого дома **предусмотрены:**

- установка оконных блоков из ПВХ профилей, установка входной двери в помещение, электросчетчика, счетчика учета тепла, конвекторов отопления;
- установка счетчиков учета расхода горячей и холодной воды, выдача пожарных извещателей;
- монтаж стояков холодного и горячего водоснабжения и канализации, разводка электропроводки.

Индивидуально, согласно договору долевого участия:

- чистовая отделка квартиры, а именно: подготовка железобетонных конструкций под окраску и оклейку обоями, окраска или оклейка обоями стен и потолков, стяжка и устройство полов, установка внутренних дверей, устройство внутренних откосов и подоконников.

- установка инженерного оборудования в квартире, а именно: смесителей, раковин, ванны, унитаза, в т.ч. трубопроводов холодного, горячего водоснабжения и канализации, пожарной сигнализации; розеток, выключателей (в т.ч. устройство отверстий для них), патронов, электроплит, дверных звонков и устройство отверстий для них.

**Генеральный директор
ООО «СмитИнвест»**



Доржиев Г.Ю.

«30» ноября 2016 года