

Кому ООО «СмитИнвест»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Хахалова, д. 2а
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04 июля 2020 г.

№ 04-302000-15 -2020

I. МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Группа многоквартирных жилых домов в 110 квартале г. Улан-Удэ.

(наименование объекта (этапа)
капитального строительства

2 этап строительства. Этап 2.7

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, 670049, Республика Бурятия, город Улан-Удэ,
улица Современная, дом 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 03:24:034408:52

строительный адрес: примерно в 450 м по направлению на северо-восток от ориентира – здания, расположенного по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Октябрьский район, 110 квартал, дом 3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 04-302000-462-2018, дата выдачи 29 июня 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м	<u>11305,8</u>	<u>10827,3</u>
в том числе надземной части	куб. м	<u>10222,3</u>	<u>9796,2</u>
Общая площадь	кв. м	<u>3432,6</u>	<u>3537,7</u>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроено-пристроенных помещений (автостоянка)	кв. м/ машиномест	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<u>1</u>	<u>1</u>
2. Объекты производственного назначения			

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	шт	-	-
Количество помещений		-	-
Емкость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2179,39	2251,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	---	669,9
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	54/2179,39	54/2251,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	37/1154,53	37/1207,5
2-комнатные	шт./кв. м	8/408,0	8/416,2
3-комнатные	шт./кв. м	9/616,86	9/627,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2252,29	2323,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>Железобетонные</i>	<i>Железобетонные</i>
Материалы стен		<i>Кирпичные</i>	<i>Кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>Железобетонные</i>	<i>Железобетонные</i>
Материалы кровли		<i>Металлочерепица</i>	<i>Металлочерепица</i>
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:




п объекта		-	-
ощность		-	-
оизводительность		-	-
ети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
ифты	шт.	-	-
скалаторы	шт.	-	-
нвалидные подъемники	шт.	-	-
материалы фундаментов		-	-
материалы стен		-	-
материалы перекрытий		-	-
материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
дата выдачи 05 апреля 2020 г., кадастровый инженер Тарненко Артем Михайлович,
аттестат № 03-16-301.

Заместитель мэра г. Улан-Удэ
- председатель
Комитета по строительству



(подпись)

Ж.Ж. Гармаев
(расшифровка подписи)

“ 04 ” июня 2019 г.
М.П.