

**Изменения в проектную декларацию по строительству объекта
«Группа многоквартирных жилых домов в 110 квартале г. Улан-Удэ. 4.1, 4.2 этап
строительства».**

(опубликованную на сайте smit-invest.ru)

Раздел II п. 2.1, п. 2.3, п. 2.4 п. 2.5, п. 2.6, п. 2.10, п. 2.11.2 и п. 2.12, изложить в следующей редакции:

2.1. Цель проекта строительства: «Группа многоквартирных жилых домов в 110 квартале г. Улан-Удэ. 4.1, 4.2 этап строительства».

2.3. Этапы строительства:

Строительство осуществляется в 2 этапа, которые включают в себя - Многоквартирный жилой дом, состоящий из двух разноэтажных жилых блоков: 4.1 этап строительства - Блок А - 11 этажей, 4.2 этап строительства - блок Б - 15 этажей, в т.ч. технический и подвальный этажи для размещения технических помещений, прямоугольной формы в плане, размером в осях: блок А – 13,5 х 33 м, Блок Б – 14,7 х 18,7 м; количество квартир: Блок А – 72 шт., Блок Б – 65шт.; площадь квартир: Блок А – 2792,8 кв.м., Блок Б – 2332 кв.м.; общая площадь квартир – 5124,8 кв.м.

2.4. Сроки строительства: Начало – I квартал 2016г.

Окончание – 4.1 этап строительства – Блок А - IV квартал 2016г.

4.2 этап строительства – Блок Б - II квартал 2017г.

2.5. Результаты экспертизы: Положительное заключение государственной экспертизы № 03-1-4-0042-14 от 04 апреля 2014 г. выдано Управлением государственной экспертизы Республики Бурятия.

Положительное заключение государственной экспертизы № 03-1-1-2-0038-16 от 04 июля 2016 г. выдано Управлением государственной экспертизы Республики Бурятия.

2.6. Информация о разрешении на строительство: Разрешение на строительство № 04-302000-249-2016 от 18.10.2016г. выдано Комитетом по строительству Администрации г. Улан-Удэ.

2.10. Описание строящегося объекта: Проектируемый многоквартирный жилой дом располагается в Октябрьском районе г.Улан-Удэ 110 квартал. Многоквартирный жилой дом состоит из двух разноэтажных жилых блоков – 11 этажей (Блок А) и 15 этажей (Блок Б) включая технический и подвальный этажи, в которых располагаются технические помещения для размещения инженерного оборудования. Габариты жилого дома приняты исходя из градостроительных условий застраиваемой площадки, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства.

В отделке фасадов применяются: кирпич облицовочный, окраска по штукатурке (подвальный этаж).

Предусмотрена внутренняя отделка помещений общего пользования – лестничных клеток, коридоров, тамбуров и технических помещений – в соответствии с назначением. Внутренняя отделка квартир не предусмотрена.

2.11.2. Количество самостоятельных частей: Количество квартир – 4.1 этап строительства - Блок А - 72 квартиры, 4.2 этап строительства - Блок Б – 65 квартир.

2.12. Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

4.1 этап строительства – Блок А - IV квартал 2016г.

4.2 этап строительства – Блок Б - II квартал 2017г.

Генеральный директор
ООО «СмитИнвест»



Доржиев Г.Ю.

«20» октября 2016 года