



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

**БУРЯАД УЛАСАЙ
ЗӨӨРИ БА ГАЗАР
АШАГЛАЛГЫН
ХАРИЛСААНУУДАЙ ЯАМАН**

670001. г. Улан-Удэ, ул. Ленина, 54, Дом Правительства, т.(301-2)21-22-37, факс (301-2)21-59-96
E-mail: info@mizo.govrb.ru, <http://mizo.govrb.ru>

Дата №№ 12.04.2018 и 04-08-35-212041/18

на № _____ от _____ г.

ООО «СмитИнвест»

Представителю по доверенности
Алсаеву Е.Л.

Рассмотрев Ваше заявление от 09.04.2018г. №189/СИ/18 о подтверждении действия договора аренды земельного участка от 04.03.2011г. Минимущество РБ сообщает следующее.

04.03.2011 г. между Министерством имущественных и земельных отношений РБ и ООО «Даурия», в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 28.02.2011 №1, был заключен договор аренды земельного участка с кадастровым номером 03:24:034408:52 сроком на 3 года. Пунктом 6.5 данного договора установлено, что если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. В этом случае каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора предупредив об этом другую сторону один месяц.

Договором уступки прав и обязанностей по указанному договору аренды земельного участка от 04.03.2011г., все права и обязанности арендатора были переданы ООО «Сити». Дополнительным соглашением от 08.05.2015г. срок действия договора аренды продлен до 07.04.2018г.

В соответствии с договором уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в собственности Республики Бурятия от 04.03.2011г. все права и обязанности арендатора были переданы ООО «СмитИнвест».

Согласно ч.2 ст.621 Гражданского кодекса Российской Федерации, если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. В настоящее время договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Республики Бурятия от 04.03.2011г. не расторгнут и является действующим.

Первый заместитель министра

М.В. Коротич