

Кому _____

ООО «СмитИнвест»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Хахалова, 2а

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

Дата «19» «июня» 2018 г. № 04-302000 - 46 - 2018

Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой дом по ул. Маяковского в г. Улан-Удэ</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Экспертиза проектной документации – ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер» Государственная экологическая экспертиза - Приказ Управления РОСПРИРОДНАДЗОРА по Республике Бурятия № 398 от 07 июня 2018 г.</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Экспертиза проектной документации № 35-2-1-3-0195-18 от 19 июня 2018 г. Государственная экологическая экспертиза - Приказ Управления Росприроднадзора по Республике Бурятия № 398 от 07 июня 2018 г.</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>03:24:022162:9</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>03:24:022162</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>№RU04302000-0000010754 от 26 апреля 2018 г.</i>

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-----
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	-----
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства – блок А и автостоянка, 2 этап – блок Б	
	Общая площадь (кв. м): <i>1 этап</i> <i>2 этап</i>	Площадь участка (кв. м): 3725,0
	Объем (куб. м): <i>1 этап</i> <i>2 этап</i>	в том числе подземной части (куб. м): <i>1 этап</i> <i>2 этап</i> 8996,06 --
	Количество этажей (шт.): <i>1 этап</i> <i>2 этап</i>	Высота (м): <i>1 этап</i> <i>2 этап</i> 61,41 11,35
	Количество подземных этажей (шт.): 1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м): <i>1 этап</i> <i>2 этап</i>	----- 2730,12 498,28
	Иные показатели:	1 этап Количество квартир/общая площадь – 180/8194,68 м². общая площадь офисных помещений – 645,0 м². Автостоянка на 49 машиномест. 2 этап общая площадь офисных помещений – 1839,80 м². Разрешение выдано взамен разрешений № RU043023000-88 от 26 мая 2014 г. № 04-302000-155-2018 от 19 марта 2018 г.
5	Адрес (местоположение) объекта:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Здание. Участок находится примерно в 10 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Респ. Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Маяковского, 1А
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-----
	Категория: (класс)	-----
	Протяженность:	-----
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----
	Иные показатели:	-----

Срок действия настоящего разрешения – до “ 01 ” декабря 20 18 г. в соответствии с ПОС




