

Кому

**ООО «СмитИнвест»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

**Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ул. Хахалова, 2а**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на строительство**

Дата «29» «июня» 2018 г. № 04-302000 - 461 - 2018

Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой дом по ул. Маяковского в г. Улан-Удэ</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Экспертиза проектной документации – ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер» Государственная экологическая экспертиза - Приказ Управления РОСПРИРОДНАДЗОРА по Республике Бурятия № 398 от 07 июня 2018 г.</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Экспертиза проектной документации № 35-2-1-3-0195-18 от 19 июня 2018 г. Государственная экологическая экспертиза - Приказ Управления Росприроднадзора по Республике Бурятия № 398 от 07 июня 2018 г.</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>03:24:022162:9</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>03:24:022162</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>№RU04302000-0000010754 от 26 апреля 2018 г.</i>

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-----	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	-----	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап строительства – блок А и автостоянка, 2 этап – блок Б</b>		
	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв. м):	
	<i>1 этап</i>	<i>16567,54</i>	<i>3725,0</i>
	<i>2 этап</i>	<i>1178,35</i>	
	Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб. м):	
	<i>1 этап</i>	<i>49722,33</i>	<i>8996,06</i>
	<i>2 этап</i>	<i>4046,21</i>	<i>--</i>
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):	
	<i>1 этап</i>	<i>21</i>	<i>61,41</i>
<i>2 этап</i>	<i>4</i>	<i>11,35</i>	
Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость (чел.):		
<i>1</i>			
Площадь застройки (кв. м):		-----	
<i>1 этап</i>	<i>2730,12</i>		
<i>2 этап</i>	<i>498,28</i>		
Иные показатели:	<i>1 этап</i> <b>Количество квартир/общая площадь – 180/8194,68 м<sup>2</sup>.  общая площадь офисных помещений – 645,0 м<sup>2</sup>.  Автостоянка на 49 машиномест.</b> <i>2 этап</i> <b>общая площадь офисных помещений – 1839,80 м<sup>2</sup>.  Разрешение выдано взамен разрешений  № RU043023000-88 от 26 мая 2014 г.  № 04-302000-155-2018 от 19 марта 2018 г.</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Здание. Участок находится примерно в 10 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Респ. Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Маяковского, 1А</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-----	
	Категория: (класс)	-----	
	Протяженность:	-----	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----	
	Иные показатели:	-----	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 01 ” декабря 20 18 г. в соответствии с ПОС

