

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом по ул. Маяковского в г. Улан-Удэ. 1 этап строительства - блок А и автостоянка

№ 03-000089

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СмитИнвест
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СмитИнвест
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 670034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Бурятия
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Хахалова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2а;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8 (3012) 55-17-07
	1.4.2	Адрес электронной почты: ofis@tgsmit.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://smit-invest.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Доржиев
	1.5.2	Имя: Геннадий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СмитИнвест
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0326514530
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1130327009559
	2.1.3	Год регистрации: 2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Доржиев
	3.3.2	Имя: Геннадий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Россия

	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 25 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Доржиева
	3.3.2	Имя: Любовь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Дамдиновна
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 75 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Доржиев
	3.4.2	Имя: Геннадий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	СНИЛС: 050-416-568 27
	3.4.7	ИНН: 032500211901
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Доржиева
	3.4.2	Имя: Любовь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Дамдиновна
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75 %
	3.4.6	СНИЛС: 037-748-326 85
	3.4.7	ИНН: 032600774665
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома в 128 микрорайоне Октябрьского района г. Улан-Удэ. 2 очередь. 2-й этап - блок Г
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Бурятия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Им Дашиева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Зеленый город
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.10.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04-302000-75-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №11 в 140 «А» квартале. Этап строительства 3.1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Бурятия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: мкр
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 140А
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 19;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Солнечный город
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04-302000-85-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №11 в 140 «А» квартале. Этап строительства 3.2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Бурятия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: мкр
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 140А
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 19/1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Солнечный город
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.03.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04-302000-15-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома в 140 «А» квартале. 4-й этап строительства. Многоквартирный жилой дом №10

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Бурятия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: мкр
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 140А
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 18;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Солнечный город
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.01.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04-302000-01-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоквартирных жилых домов в 110 квартале г. Улан-Удэ. 4.1 этап
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Бурятия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Современная

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Новый 110
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.01.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04-302000-02-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоквартирных жилых домов в 110 квартале г. Улан-Удэ. 4.2 этап
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Бурятия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Современная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Новый 110
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04-302000-28-2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома в 140 «А» квартале. 4-й этап строительства. Многоквартирный жилой дом №9. 1 этап - Блок А
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Бурятия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: мкр
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 140А
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Солнечный город
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04-302000-52-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома в 140 «А» квартале. 4-й этап строительства. Многоквартирный жилой дом №9. 2 этап - Блок Б
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Бурятия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: мкр
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 140А
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Солнечный город
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04-302000-06-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоквартирных жилых домов в 110 квартале г. Улан-Удэ. 3 этап строительства. Этап 3.1 - блок А
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Бурятия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Современная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Новый 110
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04-302000-09-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоквартирных жилых домов в 110 квартале г. Улан-Удэ. 3 этап строительства. Этап 3.2 - блок Б
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Бурятия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Современная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Новый 110
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04-302000-24-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональная ассоциация «Строители ТПП РБ»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0326550320
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-279-77-010
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 01.06.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28 047 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 488 000 руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 159 204 000 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: нет
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Бурятия
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Маяковского
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16567,54 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас и наружные стены)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8564,4 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1167,72 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9732,12 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Бурятгеопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0326010692
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТ-ИНВЕСТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0323391094
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 35-2-1-3-0195-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 07.06.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 398

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ (РОС ПРИРОДНАДЗОРА) ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 0326010491
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК на Маяковского
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-302000-461-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.09.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: СмитИнвест
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 0326514530
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 03:24:022162 :9 _____
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 725 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство проездов - асфальтобетонное покрытие; тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На придомовой территории предусмотрены площадки для: -песочницы -детского комплекса -качелей -скамеек - хозяйственная площадка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): 25м от дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон обыкновенный и озеленение кустарником

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ на территорию проектируемого жилого дома предусмотрен для всех групп МГН: М1 - люди с дефектами слуха, М2 - инвалиды по старости или в протезах, с недостатками зрения, пользующиеся тростью, М3 - инвалиды, использующие при движении дополнительные опоры, М4 - инвалиды, передвигающиеся на креслах-колясках.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наличие наружного освещения. Технические условия выданы ООО "МК-137" от 05.03.2018г, сроком до 25.03.2021г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Территориальная генерирующая компания №14
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ-641/18-13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Территориальная генерирующая компания №14
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ-641/18-13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 106
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 107
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МК-137
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0317005128
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 180
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 50
	15.1.3	В том числе машино-мест: 49
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	33,26	1
2	квартира	2	1	74,79	3
3	квартира	2	1	34,08	1
4	квартира	2	1	51,99	2
5	квартира	2	1	43,78	2
6	квартира	2	1	43,78	2
7	квартира	2	1	51,99	2
8	квартира	2	1	34,08	1
9	квартира	2	1	74,79	3

10	кварт ира	2	1	33,26	1
11	кварт ира	3	1	33,26	1
12	кварт ира	3	1	74,79	3
13	кварт ира	3	1	34,08	1
14	кварт ира	3	1	51,99	2
15	кварт ира	3	1	43,78	2
16	кварт ира	3	1	43,78	2
17	кварт ира	3	1	51,99	2
18	кварт ира	3	1	34,08	1
19	кварт ира	3	1	74,79	3
20	кварт ира	3	1	33,26	1
21	кварт ира	4	1	33,26	1
22	кварт ира	4	1	74,79	3
23	кварт ира	4	1	34,08	1
24	кварт ира	4	1	51,99	2
25	кварт ира	4	1	43,78	2
26	кварт ира	4	1	43,78	2
27	кварт ира	4	1	51,99	2
28	кварт ира	4	1	34,08	1
29	кварт ира	4	1	74,79	3
30	кварт ира	4	1	33,26	1
31	кварт ира	5	1	33,26	1
32	кварт ира	5	1	74,79	3
33	кварт ира	5	1	34,08	1
34	кварт ира	5	1	51,99	2
35	кварт ира	5	1	43,78	2
36	кварт ира	5	1	43,78	2
37	кварт ира	5	1	51,99	2
38	кварт ира	5	1	34,08	1
39	кварт ира	5	1	74,79	3
40	кварт ира	5	1	33,26	1
41	кварт ира	6	1	33,26	1
42	кварт ира	6	1	74,79	3
43	кварт ира	6	1	34,08	1
44	кварт ира	6	1	51,99	2
45	кварт ира	6	1	43,78	2
46	кварт ира	6	1	43,78	2
47	кварт ира	6	1	51,99	2
48	кварт ира	6	1	34,08	1

49	кварт ира	6	1	74,79	3
50	кварт ира	6	1	33,26	1
51	кварт ира	7	1	33,26	1
52	кварт ира	7	1	74,79	3
53	кварт ира	7	1	34,08	1
54	кварт ира	7	1	51,99	2
55	кварт ира	7	1	43,78	2
56	кварт ира	7	1	43,78	2
57	кварт ира	7	1	51,99	2
58	кварт ира	7	1	34,08	1
59	кварт ира	7	1	74,79	3
60	кварт ира	7	1	33,26	1
61	кварт ира	8	1	33,26	1
62	кварт ира	8	1	74,79	3
63	кварт ира	8	1	34,08	1
64	кварт ира	8	1	51,99	2
65	кварт ира	8	1	43,78	2
66	кварт ира	8	1	43,78	2
67	кварт ира	8	1	51,99	2
68	кварт ира	8	1	34,08	1
69	кварт ира	8	1	74,79	3
70	кварт ира	8	1	33,26	1
71	кварт ира	9	1	33,26	1
72	кварт ира	9	1	74,79	3
73	кварт ира	9	1	34,08	1
74	кварт ира	9	1	51,99	2
75	кварт ира	9	1	43,78	2
76	кварт ира	9	1	43,78	2
77	кварт ира	9	1	51,99	2
78	кварт ира	9	1	34,08	1
79	кварт ира	9	1	74,79	3
80	кварт ира	9	1	33,26	1
81	кварт ира	10	1	33,26	1
82	кварт ира	10	1	74,79	3
83	кварт ира	10	1	34,08	1
84	кварт ира	10	1	51,99	2
85	кварт ира	10	1	43,78	2
86	кварт ира	10	1	43,78	2
87	кварт ира	10	1	51,99	2

88	квартира	10	1	34,08	1
89	квартира	10	1	74,79	3
90	квартира	10	1	33,26	1
91	квартира	11	1	33,26	1
92	квартира	11	1	74,79	3
93	квартира	11	1	34,08	1
94	квартира	11	1	51,99	2
95	квартира	11	1	43,78	2
96	квартира	11	1	43,78	2
97	квартира	11	1	51,99	2
98	квартира	11	1	34,08	1
99	квартира	11	1	74,79	3
100	квартира	11	1	33,26	1
101	квартира	12	1	33,26	1
102	квартира	12	1	74,79	3
103	квартира	12	1	34,08	1
104	квартира	12	1	51,99	2
105	квартира	12	1	43,78	2
106	квартира	12	1	43,78	2
107	квартира	12	1	51,99	2
108	квартира	12	1	34,08	1
109	квартира	12	1	74,79	3
110	квартира	12	1	33,26	1
111	квартира	13	1	33,26	1
112	квартира	13	1	74,79	3
113	квартира	13	1	34,08	1
114	квартира	13	1	51,99	2
115	квартира	13	1	43,78	2
116	квартира	13	1	43,78	2
117	квартира	13	1	51,99	2
118	квартира	13	1	34,08	1
119	квартира	13	1	74,79	3
120	квартира	13	1	33,26	1
121	квартира	14	1	33,26	1
122	квартира	14	1	74,79	3
123	квартира	14	1	34,08	1
124	квартира	14	1	51,99	2
125	квартира	14	1	43,78	2
126	квартира	14	1	43,78	2

127	квартира	14	1	51,99	2
128	квартира	14	1	34,08	1
129	квартира	14	1	74,79	3
130	квартира	14	1	33,26	1
131	квартира	15	1	33,26	1
132	квартира	15	1	74,79	3
133	квартира	15	1	34,08	1
134	квартира	15	1	51,99	2
135	квартира	15	1	43,78	2
136	квартира	15	1	43,78	2
137	квартира	15	1	51,99	2
138	квартира	15	1	34,08	1
139	квартира	15	1	74,79	3
140	квартира	15	1	33,26	1
141	квартира	16	1	33,26	1
142	квартира	16	1	74,79	3
143	квартира	16	1	34,08	1
144	квартира	16	1	51,99	2
145	квартира	16	1	43,78	2
146	квартира	16	1	43,78	2
147	квартира	16	1	51,99	2
148	квартира	16	1	34,08	1
149	квартира	16	1	74,79	3
150	квартира	16	1	33,26	1
151	квартира	17	1	33,26	1
152	квартира	17	1	74,79	3
153	квартира	17	1	34,08	1
154	квартира	17	1	51,99	2
155	квартира	17	1	43,78	2
156	квартира	17	1	43,78	2
157	квартира	17	1	51,99	2
158	квартира	17	1	34,08	1
159	квартира	17	1	74,79	3
160	квартира	17	1	33,26	1
161	квартира	18	1	33,26	1
162	квартира	18	1	74,79	3
163	квартира	18	1	34,08	1
164	квартира	18	1	51,99	2
165	квартира	18	1	43,78	2

166	квартира	18	1	43,78	2
167	квартира	18	1	51,99	2
168	квартира	18	1	34,08	1
169	квартира	18	1	74,79	3
170	квартира	18	1	33,26	1
171	квартира	19	1	33,26	1
172	квартира	19	1	74,79	3
173	квартира	19	1	34,08	1
174	квартира	19	1	51,99	2
175	квартира	19	1	43,78	2
176	квартира	19	1	43,78	2
177	квартира	19	1	51,99	2
178	квартира	19	1	34,08	1
179	квартира	19	1	74,79	3
180	квартира	19	1	33,26	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
H1	Нежилое помещение	1	1	518,47	офисное помещение	59,55
					офисное помещение	18,42
					туалет	2,89
					офисное помещение	19,05
					офисное помещение	33,68
					туалет	2,72
					офисное помещение	30,29
					тамбур	4,31
					офисное помещение	49,42
					офисное помещение	17,98
					офисное помещение	16,37
					туалет	3,93
					безопасная зона для инвалидов	5,18
					офисное помещение	22,74
					офисное помещение	22,66
					офисное помещение	20,78
					офисное помещение	17,98
					офисное помещение	19,05
					туалет	2,72
					офисное помещение	33,68

					Туалет	2,89
					офисное помещение	37,44
					вестибюль	30,53
					тамбур	4,21
					офисное помещение	18,56
					офисное помещение	21,44
M1	Нежилое помещение	-1	1	13,25	машино-место	13,25
M2	Нежилое помещение	-1	1	13,25	машино-место	13,25
M3	Нежилое помещение	-1	1	13,25	машино-место	13,25
M4	Нежилое помещение	-1	1	13,25	машино-место	13,25
M5	Нежилое помещение	-1	1	13,25	машино-место	13,25
M6	Нежилое помещение	-1	1	13,25	машино-место	13,25
M7	Нежилое помещение	-1	1	13,25	машино-место	13,25
M8	Нежилое помещение	-1	1	13,25	машино-место	13,25
M9	Нежилое помещение	-1	1	13,25	машино-место	13,25
M10	Нежилое помещение	-1	1	13,25	машино-место	13,25
M11	Нежилое помещение	-1	1	13,25	машино-место	13,25
M12	Нежилое помещение	-1	1	13,25	машино-место	13,25
M13	Нежилое помещение	-1	1	13,25	машино-место	13,25
M14	Нежилое помещение	-1	1	13,25	машино-место	13,25
M15	Нежилое помещение	-1	1	13,25	машино-место	13,25
M16	Нежилое помещение	-1	1	13,25	машино-место	13,25
M17	Нежилое помещение	-1	1	13,25	машино-место	13,25
M18	Нежилое помещение	-1	1	13,25	машино-место	13,25
M19	Нежилое помещение	-1	1	13,25	машино-место	13,25
M20	Нежилое помещение	-1	1	13,25	машино-место	13,25
M21	Нежилое помещение	-1	1	13,25	машино-место	13,25
M22	Нежилое помещение	-1	1	13,25	машино-место	13,25
M23	Нежилое помещение	-1	1	13,25	машино-место	13,25
M24	Нежилое помещение	-1	1	13,25	машино-место	13,25
M25	Нежилое помещение	-1	1	13,25	машино-место	13,25
M26	Нежилое помещение	-1	1	13,25	машино-место	13,25
M27	Нежилое помещение	-1	1	13,25	машино-место	13,25
M28	Нежилое помещение	-1	1	13,25	машино-место	13,25
M29	Нежилое помещение	-1	1	13,25	машино-место	13,25
M30	Нежилое помещение	-1	1	13,25	машино-место	13,25
M31	Нежилое помещение	-1	1	13,25	машино-место	13,25
M32	Нежилое помещение	-1	1	13,25	машино-место	13,25
M33	Нежилое помещение	-1	1	13,25	машино-место	13,25

М34	Нежилое помещение	-1	1	13,25	машино-место	13,25
М35	Нежилое помещение	-1	1	13,25	машино-место	13,25
М36	Нежилое помещение	-1	1	13,25	машино-место	13,25
М37	Нежилое помещение	-1	1	13,25	машино-место	13,25
М38	Нежилое помещение	-1	1	13,25	машино-место	13,25
М39	Нежилое помещение	-1	1	13,25	машино-место	13,25
М40	Нежилое помещение	-1	1	13,25	машино-место	13,25
М41	Нежилое помещение	-1	1	13,25	машино-место	13,25
М42	Нежилое помещение	-1	1	13,25	машино-место	13,25
М43	Нежилое помещение	-1	1	13,25	машино-место	13,25
М44	Нежилое помещение	-1	1	13,25	машино-место	13,25
М45	Нежилое помещение	-1	1	13,25	машино-место	13,25
М46	Нежилое помещение	-1	1	13,25	машино-место	13,25
М47	Нежилое помещение	-1	1	13,25	машино-место	13,25
М48	Нежилое помещение	-1	1	13,25	машино-место	13,25
М49	Нежилое помещение	-1	1	13,25	машино-место	13,25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техпомещение	1 подъезд, подвал	техническое	20.63
2	электрощитовая	1 подъезд, подвал	техническое	18.11
3	техпомещение	1 подъезд, подвал	техническое	33.94
4	тамбур	1 подъезд, подвал	техническое	3.82
5	лестница	1 подъезд, подвал	техническое	14.37
6	техпомещение	1 подъезд, подвал	техническое	18.75
7	техпомещение	1 подъезд, подвал	техническое	26.77
8	коридор	1 подъезд, подвал	техническое	20.14
9	техпомещение	1 подъезд, подвал	техническое	34.79
10	техпомещение	1 подъезд, подвал	техническое	17.54
11	техпомещение	1 подъезд, подвал	техническое	20.3
12	техпомещение	1 подъезд, подвал	техническое	22.15
13	техпомещение	1 подъезд, подвал	техническое	22.15
14	коридор	1 подъезд, подвал	техническое	28.47
15	техпомещение	1 подъезд, подвал	техническое	20.3
16	водомерный узел	1 подъезд, подвал	техническое	17.54
17	коридор	1 подъезд, подвал	техническое	20.14

18	лестница	1 подъезд, подвал	техническое	14.37
19	насосная	1 подъезд, подвал	техническое	18.74
20	тепловой пункт	1 подъезд, подвал	техническое	28.16
21	техпомещение	1 подъезд, подвал	техническое	34.21
22	техпомещение	1 подъезд, подвал	техническое	39.57
23	техпомещение	1 подъезд, подвал	техническое	18.11
24	техпомещение	1 подъезд, подвал	техническое	20.91
25	коридор	1 подъезд, подвал	техническое	18.87
26	техпомещение	1 подъезд, подвал	техническое	3.44
27	лифт	1 подъезд, подвал	техническое	3.1
28	коридор	1 подъезд, подвал	техническое	8.06
29	тамбур	1 подъезд, подвал	техническое	4.82
30	тамбур	1 подъезд, подвал	техническое	4.96
31	лифт	1 подъезд, подвал	техническое	4.59
32	лестница	1 подъезд, 1 этаж	техническое	14.53
33	тамбур лестничной клетки	1 подъезд, 1 этаж	общественное	6.25
34	лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общественное	19.18
35	тамбур мусорокамеры	1 подъезд, 1 этаж	техническое	3.88
36	мусорокамера	1 подъезд, 1 этаж	техническое	3.48
37	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	4.47
38	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	4.46
39	лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	общественное	8.93
40	лифтовая шахта	1 подъезд, 1 этаж	техническое	3.15
41	лифтовая шахта	1 подъезд, 1 этаж	техническое	4.59
42	вент шахта	1 подъезд, 1 этаж	техническое	4.11
43	лестница	1 подъезд, 1 этаж	техническое	14.65
44	балкон	1 подъезд, 2 этаж	общественное	12.92
45	лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общественное	19.18
46	тамбур	1 подъезд, 2 этаж	общественное	3.77
47	мусорокамера	1 подъезд, 2 этаж	техническое	3.48
48	лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	общественное	9.61
49	лифтовая шахта	1 подъезд, 2 этаж	техническое	4.59
50	лифтовая шахта	1 подъезд, 2 этаж	техническое	3.15
51	безопасная зона для инвалидов	1 подъезд, 2 этаж	общественное	5.18
52	коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	67.8
53	вент шахта	1 подъезд, 2 этаж	техническое	2.29
54	вент шахта	1 подъезд, 2 этаж	техническое	2.47
55	балкон	1 подъезд, 3 этаж	общественное	12.92
56	лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	общественное	19.18

57	тамбур	1 подъезд, 3 этаж	общественное	3.77
58	мусорокамера	1 подъезд, 3 этаж	техническое	3.48
59	лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	9.61
60	лифтовая шахта	1 подъезд, 3 этаж	техническое	4.59
61	лифтовая шахта	1 подъезд, 3 этаж	техническое	3.15
62	безопасная зона для инвалидов	1 подъезд, 3 этаж	общественное	5.18
63	коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	67.8
64	вент шахта	1 подъезд, 3 этаж	техническое	2.29
65	вент шахта	1 подъезд, 3 этаж	техническое	2.47
66	балкон	1 подъезд, 4 этаж	общественное	12.92
67	лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	общественное	19.18
68	тамбур	1 подъезд, 4 этаж	общественное	3.77
69	мусорокамера	1 подъезд, 4 этаж	техническое	3.48
70	лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	общественное	9.61
71	лифтовая шахта	1 подъезд, 4 этаж	техническое	4.59
72	лифтовая шахта	1 подъезд, 4 этаж	техническое	3.15
73	безопасная зона для инвалидов	1 подъезд, 4 этаж	общественное	5.18
74	коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	67.8
75	вент шахта	1 подъезд, 4 этаж	техническое	2.29
76	вент шахта	1 подъезд, 4 этаж	техническое	2.47
77	балкон	1 подъезд, 5 этаж	общественное	12.92
78	лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	общественное	19.18
79	тамбур	1 подъезд, 5 этаж	общественное	3.77
80	мусорокамера	1 подъезд, 5 этаж	техническое	3.48
81	лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	общественное	9.61
82	лифтовая шахта	1 подъезд, 5 этаж	техническое	4.59
83	лифтовая шахта	1 подъезд, 5 этаж	техническое	3.15
84	безопасная зона для инвалидов	1 подъезд, 5 этаж	общественное	5.18
85	коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	67.8
86	вент шахта	1 подъезд, 5 этаж	техническое	2.29
87	вент шахта	1 подъезд, 5 этаж	техническое	2.47
88	балкон	1 подъезд, 6 этаж	общественное	12.92
89	лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	общественное	19.18
90	тамбур	1 подъезд, 6 этаж	общественное	3.77
91	мусорокамера	1 подъезд, 6 этаж	техническое	3.48
92	лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	общественное	9.61
93	лифтовая шахта	1 подъезд, 6 этаж	техническое	4.59
94	лифтовая шахта	1 подъезд, 6 этаж	техническое	3.15
95	безопасная зона для инвалидов	1 подъезд, 6 этаж	общественное	5.18

96	коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	67.8
97	вент шахт а	1 подъезд, 6 этаж	техническое	2.29
98	вент шахт а	1 подъезд, 6 этаж	техническое	2.47
99	балкон	1 подъезд, 7 этаж	общественное	12.92
100	лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	общественное	19.18
101	тамбур	1 подъезд, 7 этаж	общественное	3.77
102	мусорокамера	1 подъезд, 7 этаж	техническое	3.48
103	лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	общественное	9.61
104	лифтовая шахт а	1 подъезд, 7 этаж	техническое	4.59
105	лифтовая шахт а	1 подъезд, 7 этаж	техническое	3.15
106	безопасная зона для инвалидов	1 подъезд, 7 этаж	общественное	5.18
107	коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	67.8
108	вент шахт а	1 подъезд, 7 этаж	техническое	2.29
109	вент шахт а	1 подъезд, 7 этаж	техническое	2.47
110	балкон	1 подъезд, 8 этаж	общественное	12.92
111	лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	общественное	19.18
112	тамбур	1 подъезд, 8 этаж	общественное	3.77
113	мусорокамера	1 подъезд, 8 этаж	техническое	3.48
114	лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	общественное	9.61
115	лифтовая шахт а	1 подъезд, 8 этаж	техническое	4.59
116	лифтовая шахт а	1 подъезд, 8 этаж	техническое	3.15
117	безопасная зона для инвалидов	1 подъезд, 8 этаж	общественное	5.18
118	коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	67.8
119	вент шахт а	1 подъезд, 8 этаж	техническое	2.29
120	вент шахт а	1 подъезд, 8 этаж	техническое	2.47
121	балкон	1 подъезд, 9 этаж	общественное	12.92
122	лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	общественное	19.18
123	тамбур	1 подъезд, 9 этаж	общественное	3.77
124	мусорокамера	1 подъезд, 9 этаж	техническое	3.48
125	лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	общественное	9.61
126	лифтовая шахт а	1 подъезд, 9 этаж	техническое	4.59
127	лифтовая шахт а	1 подъезд, 9 этаж	техническое	3.15
128	безопасная зона для инвалидов	1 подъезд, 9 этаж	общественное	5.18
129	коридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	67.8
130	вент шахт а	1 подъезд, 9 этаж	техническое	2.29
131	вент шахт а	1 подъезд, 9 этаж	техническое	2.47
132	балкон	1 подъезд, 10 этаж	общественное	12.92
133	лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	общественное	19.18
134	тамбур	1 подъезд, 10 этаж	общественное	3.77

135	мусорокамера	1 подъезд, 10 этаж	техническое	3.48
136	лифт овый холл	1 подъезд, 10 этаж	общественное	9.61
137	лифт овая шахт а	1 подъезд, 10 этаж	техническое	4.59
138	лифт овая шахт а	1 подъезд, 10 этаж	техническое	3.15
139	безопасная зона для инвалидов	1 подъезд, 10 этаж	общественное	5.18
140	коридор	1 подъезд, 10 этаж	общественное	67.8
141	вент шахт а	1 подъезд, 10 этаж	техническое	2.29
142	вент шахт а	1 подъезд, 10 этаж	техническое	2.47
143	балкон	1 подъезд, 11 этаж	общественное	12.92
144	лест ничная клет ка	1 подъезд, 11 этаж	общественное	19.18
145	тамбур	1 подъезд, 11 этаж	общественное	3.77
146	мусорокамера	1 подъезд, 11 этаж	техническое	3.48
147	лифт овый холл	1 подъезд, 11 этаж	общественное	9.61
148	лифт овая шахт а	1 подъезд, 11 этаж	техническое	4.59
149	лифт овая шахт а	1 подъезд, 11 этаж	техническое	3.15
150	безопасная зона для инвалидов	1 подъезд, 11 этаж	общественное	5.18
151	коридор	1 подъезд, 11 этаж	общественное	67.8
152	вент шахт а	1 подъезд, 11 этаж	техническое	2.29
153	вент шахт а	1 подъезд, 11 этаж	техническое	2.47
154	балкон	1 подъезд, 12 этаж	общественное	12.92
155	лест ничная клет ка	1 подъезд, 12 этаж	общественное	19.18
156	тамбур	1 подъезд, 12 этаж	общественное	3.77
157	мусорокамера	1 подъезд, 12 этаж	техническое	3.48
158	лифт овый холл	1 подъезд, 12 этаж	общественное	9.61
159	лифт овая шахт а	1 подъезд, 12 этаж	техническое	4.59
160	лифт овая шахт а	1 подъезд, 12 этаж	техническое	3.15
161	безопасная зона для инвалидов	1 подъезд, 12 этаж	общественное	5.18
162	коридор	1 подъезд, 12 этаж	общественное	67.8
163	вент шахт а	1 подъезд, 12 этаж	техническое	2.29
164	вент шахт а	1 подъезд, 12 этаж	техническое	2.47
165	балкон	1 подъезд, 13 этаж	общественное	12.92
166	лест ничная клет ка	1 подъезд, 13 этаж	общественное	19.18
167	тамбур	1 подъезд, 13 этаж	общественное	3.77
168	мусорокамера	1 подъезд, 13 этаж	техническое	3.48
169	лифт овый холл	1 подъезд, 13 этаж	общественное	9.61
170	лифт овая шахт а	1 подъезд, 13 этаж	техническое	4.59
171	лифт овая шахт а	1 подъезд, 13 этаж	техническое	3.15
172	безопасная зона для инвалидов	1 подъезд, 13 этаж	общественное	5.18
173	коридор	1 подъезд, 13 этаж	общественное	67.8

174	вент шахт а	1 подъезд, 13 этаж	техническое	2.29
175	вент шахт а	1 подъезд, 13 этаж	техническое	2.47
176	балкон	1 подъезд, 14 этаж	общественное	12.92
177	лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	общественное	19.18
178	тамбур	1 подъезд, 14 этаж	общественное	3.77
179	мусорокамера	1 подъезд, 14 этаж	техническое	3.48
180	лифтовый холл	1 подъезд, 14 этаж	общественное	9.61
181	лифтовая шахт а	1 подъезд, 14 этаж	техническое	4.59
182	лифтовая шахт а	1 подъезд, 14 этаж	техническое	3.15
183	безопасная зона для инвалидов	1 подъезд, 14 этаж	общественное	5.18
184	коридор	1 подъезд, 14 этаж	общественное	67.8
185	вент шахт а	1 подъезд, 14 этаж	техническое	2.29
186	вент шахт а	1 подъезд, 14 этаж	техническое	2.47
187	балкон	1 подъезд, 15 этаж	общественное	12.92
188	лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	общественное	19.18
189	тамбур	1 подъезд, 15 этаж	общественное	3.77
190	мусорокамера	1 подъезд, 15 этаж	техническое	3.48
191	лифтовый холл	1 подъезд, 15 этаж	общественное	9.61
192	лифтовая шахт а	1 подъезд, 15 этаж	техническое	4.59
193	лифтовая шахт а	1 подъезд, 15 этаж	техническое	3.15
194	безопасная зона для инвалидов	1 подъезд, 15 этаж	общественное	5.18
195	коридор	1 подъезд, 15 этаж	общественное	67.8
196	вент шахт а	1 подъезд, 15 этаж	техническое	2.29
197	вент шахт а	1 подъезд, 15 этаж	техническое	2.47
198	балкон	1 подъезд, 16 этаж	общественное	12.92
199	лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	общественное	19.18
200	тамбур	1 подъезд, 16 этаж	общественное	3.77
201	мусорокамера	1 подъезд, 16 этаж	техническое	3.48
202	лифтовый холл	1 подъезд, 16 этаж	общественное	9.61
203	лифтовая шахт а	1 подъезд, 16 этаж	техническое	4.59
204	лифтовая шахт а	1 подъезд, 16 этаж	техническое	3.15
205	безопасная зона для инвалидов	1 подъезд, 16 этаж	общественное	5.18
206	коридор	1 подъезд, 16 этаж	общественное	67.8
207	вент шахт а	1 подъезд, 16 этаж	техническое	2.29
208	вент шахт а	1 подъезд, 16 этаж	техническое	2.47
209	балкон	1 подъезд, 17 этаж	общественное	12.92
210	лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	общественное	19.18
211	тамбур	1 подъезд, 17 этаж	общественное	3.77
212	мусорокамера	1 подъезд, 17 этаж	техническое	3.48

213	лифт овый холл	1 подъезд, 17 этаж	общественное	9.61
214	лифт овая шахт а	1 подъезд, 17 этаж	техническое	4.59
215	лифт овая шахт а	1 подъезд, 17 этаж	техническое	3.15
216	безопасная зона для инвалидов	1 подъезд, 17 этаж	общественное	5.18
217	коридор	1 подъезд, 17 этаж	общественное	67.8
218	вент шахт а	1 подъезд, 17 этаж	техническое	2.29
219	вент шахт а	1 подъезд, 17 этаж	техническое	2.47
220	балкон	1 подъезд, 18 этаж	общественное	12.92
221	лест ничная клет ка	1 подъезд, 18 этаж	общественное	19.18
222	тамбур	1 подъезд, 18 этаж	общественное	3.77
223	мусорокамера	1 подъезд, 18 этаж	техническое	3.48
224	лифт овый холл	1 подъезд, 18 этаж	общественное	9.61
225	лифт овая шахт а	1 подъезд, 18 этаж	техническое	4.59
226	лифт овая шахт а	1 подъезд, 18 этаж	техническое	3.15
227	безопасная зона для инвалидов	1 подъезд, 18 этаж	общественное	5.18
228	коридор	1 подъезд, 18 этаж	общественное	67.8
229	вент шахт а	1 подъезд, 18 этаж	техническое	2.29
230	вент шахт а	1 подъезд, 18 этаж	техническое	2.47
231	балкон	1 подъезд, 19 этаж	общественное	12.92
232	лест ничная клет ка	1 подъезд, 19 этаж	общественное	19.18
233	тамбур	1 подъезд, 19 этаж	общественное	3.77
234	мусорокамера	1 подъезд, 19 этаж	техническое	3.48
235	лифт овый холл	1 подъезд, 19 этаж	общественное	9.61
236	лифт овая шахт а	1 подъезд, 19 этаж	техническое	4.59
237	лифт овая шахт а	1 подъезд, 19 этаж	техническое	3.15
238	безопасная зона для инвалидов	1 подъезд, 19 этаж	общественное	5.18
239	коридор	1 подъезд, 19 этаж	общественное	67.8
240	вент шахт а	1 подъезд, 19 этаж	техническое	2.29
241	вент шахт а	1 подъезд, 19 этаж	техническое	2.47

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал, Электрорщит овая	ВРУ-1, ПР11	Электроснабжение
2	Подвал, Водомерный узел	Водомерный узел в сборе	Водоснабжение
3	Подвал, Насосная	Повысительные насосы	Водоснабжение
4	Подвал, Тепловой пункт	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление
5	1 подъезд	лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт

6	автостоянка	система пожаротушения	пожаротушение
7	Подземная и надземная части жилого здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части жилого здания	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подземная и надземная части жилого здания	Система отопления	Отопление
10	Подземная и надземная части жилого здания	Система вентиляции	Вентиляция
11	Подземная и надземная части жилого здания	Система электроснабжения	Электроснабжение
12	Подземная и надземная части жилого здания	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
13	Подземная и надземная части жилого здания	Система пожарного водопровода	Пожарный водопровод
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 451684223 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 03:24:022162 :9 _____
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Бурятское отделение №8601 ПАО Сбербанк г.Улан-Удэ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810809160004808
		Корреспондентский счет: 30101810400000000604
		БИК: 048142604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 032302001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09107403
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00F349E07AC40CC780E711F4C4BB354E33

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СМИТИНВЕСТ, Доржиев
Геннадий Юрьевич, г Улан-Удэ**

Действителен: с 09.11.2017 по 09.02.2019