

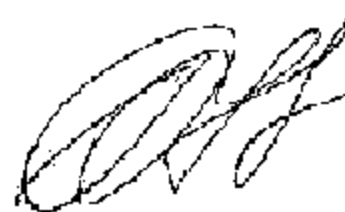
**Изменения в проектную декларацию по строительству объекта
«Многоквартирные жилые дома в 140 А квартале. 4-й этап строительства.
Многоквартирный жилой дом № 10»
(опубликованную на сайте TGSMIT.RU)**

Раздел II п.2.15. и п.2.19. изложить в следующем содержании:

2.15. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Статьи 15.1 «Обеспечение исполнения обязательств по договору поручительством», 15.2 «Страхование гражданской ответственности застройщика» Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика с ООО «Региональная страховая компания» № 35-1688Г/2016 от 19 января 2016г.

2.19. Состав общего имущества находящегося в общей долевой собственности: помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки (общей площадью – 198 кв.м.), лестницы (общей площадью – 101 кв.м.), лифты (в количестве – 1 шт.), лифтовые и иные шахты (в количестве – 1 шт.), коридоры (общей площадью – 111 кв.м.), технические этажи (общей площадью – 21 кв.м.), подвалы (общей площадью – 317 кв.м.), в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы); крыши (общей площадью – 367 кв.м.), ограждающие несущие конструкции (фундамент, несущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны) и ненесущие конструкции (окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты) данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

**Генеральный директор
ООО «СмитИнвест»**



Доржиев Г.Ю.

«20» января 2016 года